



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214726 Craiova

Nr. cerere	91519
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166667681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59224
Nr. cadastral vechi:22551

Adresa: Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	214726-C26	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp.
A1.27	214726-C27	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1 (Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp.
A1.28	214726-C28	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:2; An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3 (Bloc I1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp.
A1.29	214726-C29	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4 (Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp.
A1.30	214726-C30	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5 (Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp.
A1.31	214726-C31	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6 (Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp.
A1.32	214726-C32	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7 (Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8 (Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9 (Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.35	214726-C35	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10 (Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11 (Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12 (Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13 (Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14 (Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15 (Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16 (Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17 (Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18 (Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.
A1.44	214726-C44	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19 (Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20 (Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.47	214726-C47	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22 (Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23 (Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.49	214726-C49	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc I6) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc I7) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1 (Bloc I8) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1 (Bloc I9) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 214726 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121509 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 76966, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr 109486 si anexa 3 la procesul verbal, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL NR 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 7696676486, din 13/06/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. hotararea nr 28, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. act aditional nr 1 la contractul de concesiune 76966, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B22	se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru ansamblu rezidențial locuințe colective, locuințe regim P, P+10, pe terenul de sub A1, urmare a cesiunii drepturilor și obligațiilor din Autorizația de construire nr.146/2014, în favoarea proprietarului de sub B4 1) PRIMARIA CRAIOVA, CIF:4417214	A1
132891 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 44, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B23	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2,2%, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.26 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 45, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B24	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2,2%, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.27 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 18, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B25	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2%, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.28 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 32, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B26	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 6,5%, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.29 / B.53

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 33, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B27	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.30 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 37, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B28	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.31 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 36, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B29	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.32 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B30	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.33 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 24, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B31	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.34 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 23, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B32	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.35 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 42, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B33	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.36 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 41, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B34	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.37 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 30, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B35	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.38 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 39, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B36	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%,	A1.39 / B.53

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B36	dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.39 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 40, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B37	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.40 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 25, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B38	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.41 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 26, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B39	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.42 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 31, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B40	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,9%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.43 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 34, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B41	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.44 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 35, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B42	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.45 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 28, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B43	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.47 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 21, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B44	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.48 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 29, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B45	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.49 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 48, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		

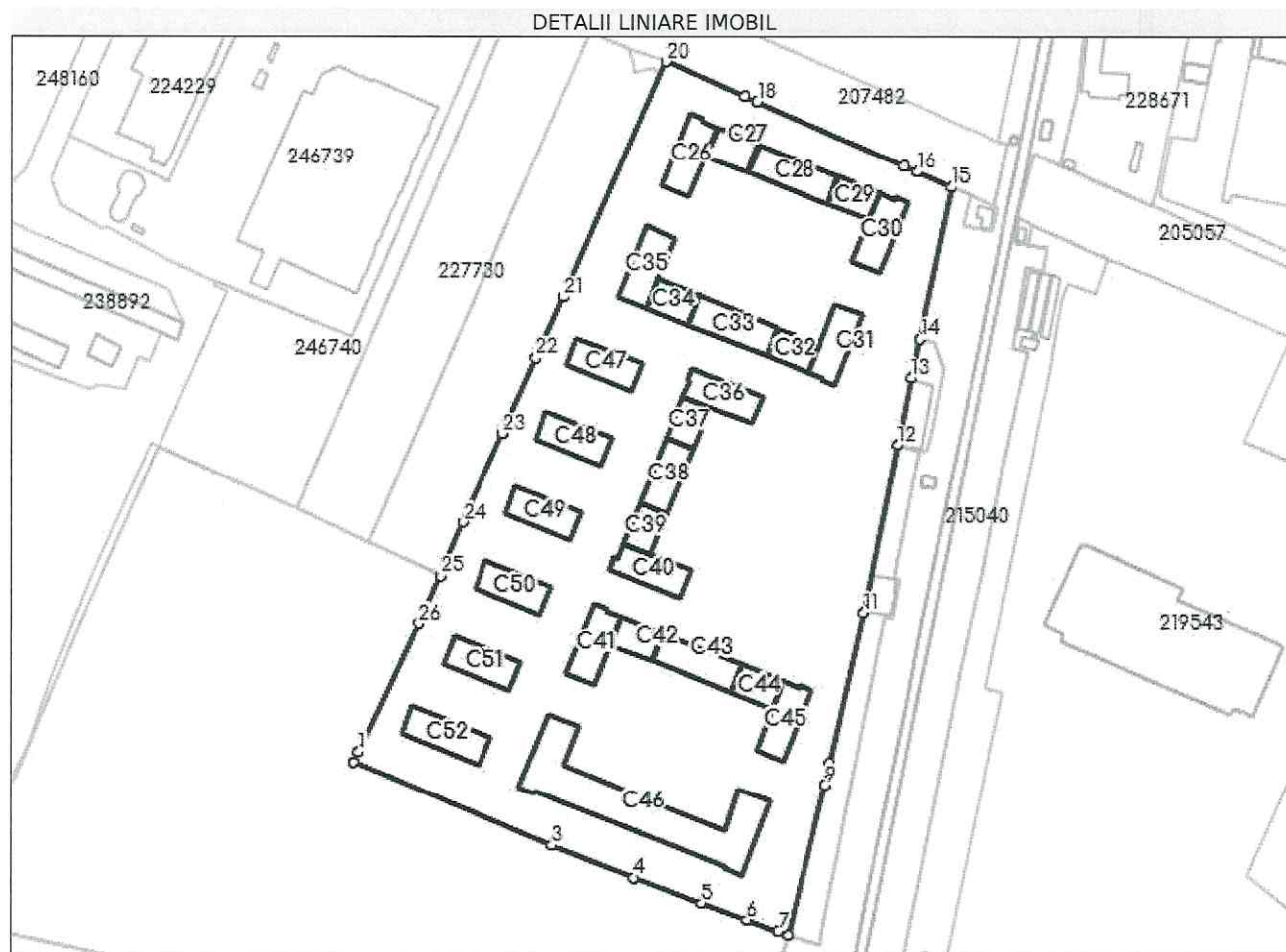
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B46	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.50 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 46, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B47	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,5%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.51 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 22, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B48	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,3%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4417214	A1.52 / B.53
180082 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. CNS 1910, din 17/05/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B52	Se notează schimbarea adresei imobilului din str. Caracal, nr. 132 în str. Caracal nr. 152	A1, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
94599 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NUMARUL 322, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. referat de legalitate nr 8244, din 03/08/2018 emis de institutia prefectului dolj; Act Administrativ nr. ADRESA NR 69730, din 14/05/2020 emis de DIRECTIA PARIMONIU - MINICIPIUL CRAIOVA;		
B53	Se notează trecerea bunurilor " ansamblul rezidențial de locuințe colective " de sub A1.26 - A 1-52 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova .	A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
150640 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. A-3249, din 21/06/2023 emis de UM 02517 CRAIOVA, Protocol A 4035/11.05.2023, CL. CRAIOVA/MAPN-UM 02517, HG 319/05.04.2023, emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. hcl 462, din 05/09/2022 emis de Consiliul Local Craiova;		
B60	se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate și a dreptului de administrare	A1, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
224055 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. HG NR. 836, din 08/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Modificarea Anexei nr. 4; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.336840, din 03/10/2023 emis de Consiliul Local CRAIOVA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.272, din 25/05/2023 emis de Primaria Municipiului Craiova - Consiliul Local al Municipiului CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT NR.6179, din 06/06/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ; Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 336850, din 03/10/2023 emis de Consiliul Local CRAIOVA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4417214	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214726-C1	construcții anexa	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; construcție anexa
A1.2	214726-C2	construcții anexa	46	Fara acte	S. construita la sol:46 mp; construcție anexa
A1.3	214726-C3	construcții anexa	416	Fara acte	S. construita la sol:416 mp; construcție anexa
A1.4	214726-C4	construcții anexa	579	Fara acte	S. construita la sol:579 mp; construcție anexa
A1.5	214726-C5	construcții anexa	156	Fara acte	S. construita la sol:156 mp; construcție anexa
A1.6	214726-C6	construcții anexa	218	Fara acte	S. construita la sol:218 mp; construcție anexa
A1.7	214726-C7	construcții anexa	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; construcție anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	214726-C8	construcții anexa	59	Fără acte	S. construita la sol:59 mp; construcție anexa
A1.9	214726-C9	construcții anexa	108	Fără acte	S. construita la sol:108 mp; construcție anexa
A1.10	214726-C10	construcții anexa	150	Fără acte	S. construita la sol:150 mp; construcție anexa
A1.11	214726-C11	construcții anexa	412	Fără acte	S. construita la sol:412 mp; construcție anexa
A1.12	214726-C12	construcții anexa	117	Fără acte	S. construita la sol:117 mp; construcție anexa
A1.13	214726-C13	construcții anexa	842	Fără acte	S. construita la sol:842 mp; construcție anexa
A1.14	214726-C14	construcții anexa	3	Fără acte	S. construita la sol:3 mp; construcție anexa
A1.15	214726-C15	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.16	214726-C16	construcții anexa	11	Fără acte	S. construita la sol:11 mp; construcție anexa
A1.17	214726-C17	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.18	214726-C18	construcții anexa	558	Fără acte	S. construita la sol:558 mp; construcție anexa
A1.19	214726-C19	construcții anexa	54	Fără acte	S. construita la sol:54 mp; construcție anexa
A1.20	214726-C20	construcții anexa	97	Fără acte	S. construita la sol:97 mp; construcție anexa
A1.21	214726-C21	construcții anexa	267	Fără acte	S. construita la sol:267 mp; construcție anexa
A1.22	214726-C22	construcții anexa	50	Fără acte	S. construita la sol:50 mp; construcție anexa
A1.23	214726-C23	construcții anexa	71	Fără acte	S. construita la sol:71 mp; construcție anexa
A1.24	214726-C24	construcții anexa	82	Fără acte	S. construita la sol:82 mp; construcție anexa
A1.25	214726-C25	construcții anexa	86	Fără acte	S. construita la sol:86 mp; construcție anexa
A1.26	214726-C26	construcții de locuințe	503	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp.
A1.27	214726-C27	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 304	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1(Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp.
A1.28	214726-C28	construcții de locuințe	Din acte: 613 Masurata: 566	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3(Bloc I1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp.
A1.29	214726-C29	construcții de locuințe	292	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4(Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp.
A1.30	214726-C30	construcții de locuințe	Din acte: 503 Masurata: 498	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5(Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp.
A1.31	214726-C31	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 501	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6(Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	214726-C32	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 299	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7(Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 585	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8(Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 319	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9(Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.
A1.35	214726-C35	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 523	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10(Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 502	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11(Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12(Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13(Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14(Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15(Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16(Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17(Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 568	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18(Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.44	214726-C44	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 302	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19(Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 508	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20(Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.46	214726-C46	construcții de locuințe	2.465	Fara acte	An construire:2014; S. construita la sol:2465 mp; S. construita desfasurata:2466 mp; Constructia C21(Bloc L9.2+L9.1+L1.3+L10.1+L10.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este construire 1476/31.10.2014 este la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 2466mp.
A1.47	214726-C47	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 464	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22(Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 463	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23(Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.
A1.49	214726-C49	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I6) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I7) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 474	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1(Bloc I8) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	construcții de locuințe	Din acte: 563 Masurata: 567	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1(Bloc I9) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.434	2	3	102.723
3	4	41.293	4	5	34.474
5	6	22.984	6	7	15.88
7	8	4.844	8	9	73.764
9	10	10.856	10	11	73.413
11	12	82.046	12	13	32.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	18.838	14	15	73.561
15	16	17.76	16	17	6.751
17	18	76.473	18	19	6.8
19	20	40.575	20	21	121.486
21	22	31.563	22	23	39.679
23	24	46.541	24	25	27.875
25	26	24.961	26	1	67.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2024, 12:49

